

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 14

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

|      |   |                 |
|------|---|-----------------|
| 2.1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД                         | 1382499,81 руб. |
| 2.2. | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД                        | 1064629,08 руб. |
| 2.3. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) | 379 093,79 руб. |
| 2.4. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)  | 704273,90 руб.  |

| № стр | Наименование параметра                                    | Сумма, руб.  |
|-------|---|--------------|
| 1.    | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД   | 1 382 499,81 |
| 1.1.  | услуги (работы) по содержанию и ремонту                   | 1 250 280,48 |
| 1.2.  | КР СОИ  | 110259,33    |
| 1.3.  | дополнительные услуги, в том числе:                       | 21 960,00    |
|       | - услуги владельца спец. счета                            | 21960        |
| 2.    | Фактически выполненные работы (услуги)                    | 1 414 844,20 |
| 2.1.  | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 1 304 584,87 |
|       | - ремонт общего имущества многоквартирного дома           | 37 903,00    |
|       | - услуги управления                                       | 204 771,84   |
|       | - обслуживание ВДГО                                       | 41 388,00    |
|       | - содержание общедомового имущества                       | 1 020 522,03 |
| 2.2.  | расходы по КР СОИ   | 110 259,33   |

### 3. Должники

| № кв. | Сумма долга, руб. | Период образования задолженности | Принятые меры                 | Примечание |
|-------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|
| 7     | 36600,03          | 01.12.18-31.01.20                | подано заявление на выдачу СП |            |

Направлено претензий потребителям должникам

13 шт.

### 4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| №п/п                           | Вид работ (услуг)     | Факт выполнения (оказания)/дата                               |          |
|--------------------------------|-----------------------|---|----------|
| 4.1.                           | Внеплановые работы    | кв.46-смена радиаторов отопления (2 шт)                       | январь   |
|                                |                       | чердак-смена труб отопления                                   |          |
|                                |                       | с изоляцией   |          |
|                                |                       | повторный запуск газа с применением сварочных работ подъезд 4 | февраль  |
|                                |                       | подвал-смена труб ХВС с металла на ПП                         | март     |
|                                |                       | 1 под 3 эт. -светодиодный светильник                          | май      |
|                                |                       | кв.34-смена труб отопления                                    | июнь     |
|                                | двор-скамейка         |   |          |
|                                |                       | кв.3-смена труб отопления                                     | сентябрь |
|                                | сгоны                 |   |          |
|                                | 4 под.-краны ХВС, ГВС |   |          |
|                                |                       | фасад-водоотводная труба                                      | октябрь  |
|                                | воронка               |   |          |
|                                |                       | кв.9-смена труб отопления                                     | декабрь  |
| 4 под.-светодиодный светильник |                       |   |          |

### 5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

#### 5. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

| № п/п | Вид работ (услуг)                               | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) |
|-------|---|---|----------------------------|
| 1     | Осмотр территории вокруг здания и фундамента    | 2   | 2                          |
| 2     | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2   | 2                          |
| 3     | Осмотр железобетонных перекрытий                | 2   | 2                          |
| 4     | Осмотр внутренней отделки стен                  | 2   | 2                          |
| 5     | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов     | 2   | 2                          |

|    |  |                |               |
|----|--|----------------|---------------|
|    | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков  | 2              | 2             |
| 7  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1              | 1             |
| 8  | Прочистка канализационного лежака  | 1              | 1             |
| 9  | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1              | 4             |
| 10 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах   | 3              | 3             |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  | 2              | 2             |
| 12 | Осмотр силовых установок   | 2              | 2             |
| 13 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление  | 2              | 2             |
| 14 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления   | 2              | 1             |
| 15 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1              | 12            |
| 16 | Регулировка и наладка систем отопления   | 8              | 7             |
| 17 | Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:  |                |               |
|    | -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм   | 1              | 1             |
|    | -рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм  | 1              | 1             |
|    | -окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм  | 1              | 1             |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 1              | 1             |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 1              | 1             |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 1              | 1             |
| 21 | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 12             | 12            |
| 22 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                 | круглосуточно  | круглосуточно |
| 23 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 1 раз в неделю | 48            |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 48            |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 1 раз в неделю | 48            |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 1 раз в неделю | 48            |

|    |   |     |     |
|----|---|-----|-----|
| 27 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                       | 6   | 1   |
| 28 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м   | 104 | 160 |
| 29 | Очистка чердаков и подвалов от мусора   | 2   | 1   |
| 30 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)   | 12  | 12  |
| 31 | Влажная протирка стен (с моющим средством)  | 12  | 2   |
| 32 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                | 52  | 95  |
| 33 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора  | 2   | 2   |
| 34 | Уборка газонов от случайного мусора   | 107 | 93  |
| 35 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 20  | 90  |
| 36 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса            | 25  | 90  |
| 37 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами     | 17  | 90  |
| 38 | Посыпка территории I класса   | 12  | 90  |
| 39 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 12  | 90  |
| 40 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 7   | 8   |
| 41 | Очистка кровли от мусора, листьев   | 0   | 0   |
| 42 | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором  | 10  | 15  |
| 43 | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором                                    | 10  | 15  |
| 44 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки   | 10  | 15  |
| 45 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками   | 10  | 0   |
| 46 | Механическое подметание территорий трактором (летний период)  | 5   | 4   |
| 47 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 52  | 90  |
| 48 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 52  | 108 |
| 49 | Дератизация   | 4   | 4   |
| 50 | Дезинсекция   | 4   | 4   |

|    |                                 |   |   |
|----|---------------------------------|---|---|
| 1  | Погрузка-разгрузка трактора     | 1 | 1 |
| 52 | Транспортировка КГМ на тракторе | 1 | 1 |
| 53 | Обслуживание ВДГО               | 1 | 1 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном**

**6. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

|      |  |                   |
|------|--|-------------------|
| 6.1. | Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Мира, 14 на основании решения общего собрания | руб.              |
| 6.2. | Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:   | 1248114,25        |
| 6.3. | Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период   | 421165,56         |
| 6.4. | Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период  | 324811,86         |
| 6.5. | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:  | 1572926,11        |
| 6.6. | Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме   | не использовались |

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова