

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 8**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	577256,68 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	504860,75 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	198 771,25 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	264272,24 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	577 256,68
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	544 273,28
1.2.	КР СОИ	32983,4
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	610 733,93
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	577 750,53
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	9 959,00
	- услуги управления	92 401,92
	- обслуживание ВДГО	14 193,00
	- содержание общедомового имущества	461 196,61
2.2.	расходы по КР СОИ	32 983,40

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	5 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	41239,29 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества

4. в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	завоз торфа май
		под. 1,2 эт. -светодиодный светильник август

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
23	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
25	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
26	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
27	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
28	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	95
30	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
31	Уборка газонов от случайного мусора	34	94
32	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	80
33	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	70
34	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	80
35	Посыпка территории I класса	10	80
36	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	80
37	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	6
38	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	7	26

39	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	7	26
40	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	7	26
41	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
42	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
43	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
44	Дератизация	4	4
45	Дезинсекция	4	4
46	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
47	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
48	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова