

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 14**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	626774,37 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	624097,91 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	127 470,30 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	124420,78 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	33813,87 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	626 774,37
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	597 071,02
1.2.	КР СОИ	29703,35
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	741 344,11
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	711 640,76
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	168 220,00
	- услуги управления	90 704,64
	- обслуживание ВДГО	16 432,00
	- содержание общедомового имущества	436 284,12
2.2.	расходы по КР СОИ	29 703,35

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 5 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 33278,59 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	подвал-смена водомера ХВС	май
	кв.32-м/блочные швы	сентябрь
	штукатурка фасада	
	ремонт отмостки	
	1 под.-бетонирование площадки крыльца (бетон)	
	кв.38,40-ремонт кровли 2 слоя	
	поверка т/счетчика	ноябрь
подвал-смена фильтра ХВС	декабрь	
кв.8,12,14,16-смена труб п/сушителя		

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		

	первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	10	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	95
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
33	Уборка газонов от случайного мусора	17	94
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	80
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	70

36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1	80
37	Посыпка территории I класса	2	80
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	2	80
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
40	Очистка кровли от мусора, листьев	0	0
41	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	19
42	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	19
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	19
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3	80
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	108
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова