

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кузьмина, 11

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	865029,66 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	857964,94 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	119 316,71 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	123147,64 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	865 029,66
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	779 637,00
1.2.	КР СОИ	64212,66
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	21 180,00
	- вознаграждение председателю совета дома	21180
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 223 130,25
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 146 081,75
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	197 554,00
	- услуги управления	132 188,16
	- обслуживание ВДГО	28 722,00
	- содержание общедомового имущества	787 617,59
2.2.	расходы по КР СОИ	64 212,66
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	12 835,84
	- вознаграждение председателю совета дома	12 835,84

197 554,00

132 188,16

28 722,00

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

7 шт.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	1,2 под.-установка стеклопакетов	январь
		1,2 подъезды-ремонт оконных откосов с окраской	
		1,2,4 подъезды-светодиодный светильник	
		3,4под.-установка стеклопакетов	
	3,4 под.-наружные оконные откосы		
	кв.41-смена труб чугунной канализации		
	кв.37-м/блочн. швы	август	
	кв.52-смена труб отопления	сентябрь	
	кв.1-смена труб чуг. канализации	ноябрь	
	3,4 под.-ремонт оконн. откосов с окраской		
1,2, под.3,4 эт.-светодиодный светильник			

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3

	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутримдомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48

26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	10	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	80
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	70
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	80
38	Посыпка территории I класса	9	80
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	9	80
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
42	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	3	22
43	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	3	22
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	3	22
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4

	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	80
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	108
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
52	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
53	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова