

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 24

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1063796,06 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1032868,37 руб.

Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 163 615,52 руб.

Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 203965,80 руб.

| № стр | Наименование параметра | Сумма, руб. |
|-------|---|--------------|
| 1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 1 063 796,06 |
| 1.1. | услуги (работы) по содержанию и ремонту | 1 035 069,25 |
| 1.2. | КР СОИ | 28726,81 |
| 2. | Фактически выполненные работы (услуги) | 1 112 509,71 |
| 2.1. | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 1 083 782,90 |
| | - ремонт общего имущества многоквартирного дома | 130 812,00 |
| | - услуги управления | 162 240,00 |
| | - обслуживание ВДГО | 30 646,00 |
| | - содержание общедомового имущества | 760 084,90 |
| 2.2. | расходы по КР СОИ | 28 726,81 |

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

7 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

| №п/п | Вид работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/дата | |
|------------------------------|--------------------|--|---------|
| 4.1. | Внеплановые работы | 4 под.3 эт.-светодиодный светильник | январь |
| | | 2 под.3 эт.-светодиодный светильник | февраль |
| | | 2 под. 3 эт.-светодиодный светильник | март |
| | | кв.17,19-ремонт кровли 2 слоя | май |
| | | примыкание | |
| | | кв.17,18,19,48,под. 1,3-ремонт кровли 2 слоя | август |
| | | 1-4 под.-светодиодные светильники | |
| | | кв.34, 2 под.-ремонт кровли 2 слоя | ноябрь |
| т/узел-смена обратн. клапана | | | |

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

| № п/п | Вид работ (услуг) | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|---|----------------------------|
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 2 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 2 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 2 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 2 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 2 |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 2 |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 1 |
| 8 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 1 |
| 9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 4 |
| 10 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 3 | 3 |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 2 |
| 12 | Осмотр силовых установок | 1 | 2 |
| 13 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 1 |
| 14 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 1 |
| 15 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 12 |

| | | | |
|----|--|----------------|---------------|
| | Регулировка и наладка систем отопления | 8 | 7 |
| 17 | Гидравлическое испытание трубопровода ЦО: | | |
| | -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 1 |
| | -рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 1 |
| | -окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 1 |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 0 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 1 |
| 21 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 12 | 12 |
| 22 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | круглосуточно | круглосуточно |
| 23 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 48 |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 48 |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 48 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 48 |
| 27 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 1 |
| 28 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 107 | 160 |
| 29 | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 1 | 1 |
| 30 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 12 | 12 |
| 31 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 12 | 12 |
| 32 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 95 |
| 33 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 | 1 |
| 34 | Уборка газонов от случайного мусора | 107 | 94 |

| | | | |
|----|---|----|-----|
| 35 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 25 | 90 |
| 36 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 20 | 90 |
| 37 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 15 | 90 |
| 38 | Посыпка территории I класса | 15 | 90 |
| 39 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 15 | 90 |
| 40 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 5 | 8 |
| 41 | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 9 | 15 |
| 42 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 9 | 15 |
| 43 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 9 | 15 |
| 44 | Механическое подметание территорий трактором (летний период) | 6 | 4 |
| 45 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 27 | 90 |
| 46 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 52 | 108 |
| 47 | Дератизация | 4 | 4 |
| 48 | Дезинсекция | 4 | 4 |
| 49 | Погрузка-разгрузка трактора | 1 | 1 |
| 50 | Транспортировка КГМ на тракторе | 1 | 1 |
| 51 | Обслуживание ВДГО | 1 | 1 |

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова