

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 1**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1748834,27 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1738321,05 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало отчетного периода)	191 845,67 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец отчетного периода)	247541,58 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	125757,86 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	247941,62 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 748 834,27
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 617 135,90
1.2.	КР СОИ	87268,37
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	44 430,00
	- услуги владельца спец. счета	44430
<b>2.</b>	<b>Фактически выполненные работы (услуги)</b>	<b>2 110 343,82</b>
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 023 075,45
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	365 818,30
	- услуги управления	306 209,28
	- обслуживание ВДГО	57 404,00
	- содержание общедомового имущества	1 293 643,87
2.2.	расходы по КР СОИ	87 268,37

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	10 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	41500 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в**

**4. многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	кв.33,63,65,77-ремонт кровли 2 слоя	май
		примыкание	
		ремонт подъездов с 1 по 4	июнь
		кв.34,63,65,94,108 2,4 под. -ремонт кровли 2 слоя	
		3 под. 3 эт.-светодиодный светильник	
		смена центрального крана под. №1 установка противопожарного люка на кровлю	июль
		подвал-смена труб ГВС	
		кровля -наращивание вытяжки чугунной канализации	
		1-4 под.-окраска полов пр/пожар	
		ремонт кровли 2 слоя	август
		2 под. 5 эт.-светодиодный светильник	сентябрь
		кв.66,69-смена труб чуг. канализации	
		5 под.1 эт.-крыльцо светодиодный светильник	октябрь
		поверка т/счетчика	
8 под.-смена труб отопления	ноябрь		
ЛМК Психоневрология-смена труб п/сушителя	декабрь		

**5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1

30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	29	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	80
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	9	70
38	Посыпка территории I класса	15	80
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	15	80
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	15
42	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	15
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	15
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	80
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	108
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Оборина, 1 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	2742234,28
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	688948,36
6.4.	Начисленные проценты	14961,15
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	665773,78
6.6.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	3422969,21
6.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Оборина, 1 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	2742234,28
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	688948,36
6.4.	Начисленные проценты	14961,15
6.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	665773,78
6.6.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	3422969,21
6.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались