

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 9**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1395657,43 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1272884,99 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 374 293,36 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 519036,13 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 395 657,43
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 237 259,44
1.2.	КР СОИ	158397,99
<b>2.</b>	<b>Фактически выполненные работы (услуги)</b>	<b>1 433 151,36</b>
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 274 753,37
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	36 985,00
	- услуги управления	210 163,20
	- обслуживание ВДГО	25 548,60
	- содержание общедомового имущества	1 002 056,57
2.2.	расходы по КР СОИ	158 397,99

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 10 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 14864,43 руб.



**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества**

**4. в многоквартирном доме за отчетный период**

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	2 подъезд -ремонт тамбура	январь
		2,4 под. 2 эт.-светодиодный светильник	февраль
		3 под.-светодиодный светильник	июнь
		кв.46-смена труб отопления	август
		кв.40,51-смена труб отопления	
		под.3,4-светодиодные светильники	сентябрь
		кв.8,16,20-смена труб отопления	
		сгонов	октябрь
		кв.16-смена труб отопления	
		краны	ноябрь
		2 под.тамбур-эл. выключатель	
		кв.47-смена труб отопления	
		чердак-установка автомат воздухоотводчиков	декабрь

**5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1
12	Осмотр силовых установок	2	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12



6	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	2
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	107	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
34	Уборка газонов от случайного мусора	107	94



35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	70
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	80
38	Посыпка территории I класса	20	80
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	80
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	14
41	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	8	23
42	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	23
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	23
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	52	80
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
47	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	4	4
48	Дезинсекция подвалов	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова