

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 17**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1153300,12 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1157941,08 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	117 935,39 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	122443,16 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 153 300,12
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 053 771,98
1.2.	КР СОИ	74328,14
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	25 200,00
	- услуги владельца спец. счета	25200
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 190 057,19
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 115 729,05
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	33 295,00
	- услуги управления	160 642,56
	- обслуживание ВДГО	29 669,00
	- содержание общедомового имущества	892 122,49
2.2.	расходы по КР СОИ	74 328,14

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	7 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	22707,74 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	устройство крышки вент шахты на кров	сентябрь
		поверка т/счетчика	ноябрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	2
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
14	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	52	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	70
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	80
38	Посыпка территории I класса	15	80

39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	15	80
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	12
42	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	10	15
43	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	10	15
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	15
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	4	4
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	80
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	108
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

6. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Кирова, 17 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1385079,64
6.3.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	361518,6
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	358806,65
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1743886,29
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова