

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 9

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1015764,70 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1012132,21 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	206 357,00 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	212498,53 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 015 764,70
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	909 634,28
1.2.	КР СОИ	36129,02
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	70 001,40
	- вознаграждение председателю совета дома	42281,4
	- услуги владельца спец. счета	27720,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 193 718,99
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе	1 118 374,49
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	52 994,00
	- услуги управления	179 063,04
	- обслуживание ВДГО	30 942,00
	- содержание общедомового имущества	855 375,45
2.2.	расходы по КР СОИ	36 129,02
2.3.	дополнительные услуги, в том числе	39 215,48
	- вознаграждение председателю совета дома	39 215,48

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

9 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

75375,7 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	1 под. 5 эт-штукатурка стены в подъезде	февраль
		Т/узел-смена преобразователя ВПС на ГВС	
		смена водомера ХВС с фильтром Д-25	май
		кран шаровый	
		кв.62-смена труб чугунной канализации	июнь
		двор-ремонт скамейки с окраской	
		кв.2-смена труб отопления	сентябрь
		краны	
		фасад-водоотводное колено	октябрь
кв.44-кран на отоплении			
сгоны	декабрь		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО: -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутрименовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
33	Уборка газонов от случайного мусора	43	94

34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	80
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	70
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	80
37	Посыпка территории I класса	10	80
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	80
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	26
42	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	26
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	26
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	15	90
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20	108
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Бурылова, 9 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1127517,32
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	395159,96
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	362927,64
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	594644,96
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	895800

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова