

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 7

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1041958,91 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	978144,85 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	119 320,13 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	194657,01 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 041 958,91
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	975 190,00
1.2.	КР СОИ	66768,91
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 178 325,60
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 111 556,69
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома:	51 890,00
	- услуги управления	162 240,00
	- обслуживание ВДГО	27 634,00
	- содержание общедомового имущества	869 792,69
2.2.	расходы по КР СОИ	66 768,91

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

5 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	ремонт кровли-вход в подвал	апрель
		ремонт кровли с а/вышки подол	июнь
		кв.14-смена труб отопления	сентябрь
		4 под.1 эт.-светодиодный светильник	
		смена трубы ввод ХВС с краном (водоканал)	ноябрь
		смена водомера ХВС Д-32 мм, крана ХВС	декабрь
		крана ХВС	
		кв.59-смена труб отопления	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	2
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1

15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	46	94

35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	80
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	70
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	8	80
38	Посыпка территории I класса	8	80
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	8	80
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	8
41	Очистка кровли от мусора, листьев	0	0
42	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	25
43	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	25
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	25
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	108
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова