

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 10

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1021853,94 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1010673,19 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 345 412,41 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 364917,51 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 021 853,94
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	872 748,60
1.2.	КР СОИ	149105,34
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 175 798,71
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 026 693,37
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	129 939,55
	- услуги управления	158 296,32
	- обслуживание ВДГО	30 942,00
	- содержание общедомового имущества	707 515,50
2.2.	расходы по КР СОИ	149 105,34

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 14 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 65365 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.4.	Внеплановые работы	кв.20-шаров. кран на радиаторе, стояке, спускнике	январь
		кв.49-смена труб отопления	февраль
		1 подъезд-доводчик дверной	
		2 под. 4 эт.-светодиодный светильник	
		подвал-смена труб чугунной канализации	март
		смена участка газопровода по. № 1-2 стояк	июнь
		т/узел-смена задвижки отопления (обратка)	июль
		смена футорок отопления	сентябрь
		кв.76,77-смена труб чуг. канализации	октябрь
		кв.5,8,9-смена труб чуг. канализации	ноябрь
		подвал-кран отопления	
		ремонт кровли с а/вышки-примыкание к вент шахте кровли	
		1 подв-смена труб чуг. канализации	декабрь
		подв.-смена водомера ХВС	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3

	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12

31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	30	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5	90
38	Посыпка территории I класса	10	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
41	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	15
42	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	15
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	15
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	108
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова