

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 20

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 746700,85 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 745515,85 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 73 738,04 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 80483,52 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	746 700,85
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	648 337,97
1.2.	КР СОИ	98362,88
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	794 665,70
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	696 302,82
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 396,00
	- услуги управления	119 758,08
	- обслуживание ВДГО	14 104,00
	- содержание общедомового имущества	558 044,74
2.2.	расходы по КР СОИ	98 362,88

794 665,70
696 302,82
119 758,08
14 104,00
558 044,74
98 362,88

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

10 шт.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	кв. 15--примыкание на вент шахте	май
		3 под. 3 эт.-светодиодный светильник	август
		2 под. 1 эт.-светодиодный светильник	сентябрь
		чердак-смена труб п/сушителя	октябрь
		кран	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном

5. доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

	рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	6	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	2	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	80	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90

37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	90
38	Посыпка территории I класса	10	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	8
41	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	15
42	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	15
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	15
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	3	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	108
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова