

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 5**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1041034,50 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	905560,12 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	468 383,78 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	611428,46 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 041 034,50
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	945 892,08
1.2.	КР СОИ	95142,42
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 168 988,33
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт общего имущества МКД	1 073 845,91
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	64 402,00
	- услуги управления	161 890,56
	- обслуживание ВДГО	30 483,00
	- содержание общедомового имущества	817 070,35
2.2.	расходы по КР СОИ	95 142,42

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

13 шт.

4.1.	Внеплановые работы	4 под. 5 эт.-светодиодный светильник	январь
		подвал-смена крана ХВС на вводе с отключением	февраль
		подвал-смена крана ХВС на стояке	
		1 подъезд-доводчик дверной	
		кв.4 -водосточная труба	июнь
		колено	
		3 под.-ремонт скамейки	
		3 подв.-смена труб чуг. канализации	июль
		4 подв.-кран шаровый на стояке ХВС	
		кв.23-смена труб чуг. Канализации	август
		4 подв.-смена труб на ПП	сентябрь
		кв.59-смена труб чуг. канализации	октябрь
		поверка т/счетчика	ноябрь
		кв.38-ремонт м/блочн. швов	
		2 под-ремонт подола кровли	
		водосток-водосточная труба	
		колено	
		3 под.4 эт-светодиодный светильник	декабрь
		2 под.-дверной доводчик	

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	7
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12

30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
33	Уборка газонов от случайного мусора	46	94
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	80
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	70
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	80
37	Посыпка территории I класса	15	80
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	15	80
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	9
40	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	25
41	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	25
42	Укладка снегa, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	25
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	44	90
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	108
46	Дератизация	4	4
47	Дезинсекция	4	4
48	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
49	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова