

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 3**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1187885,83
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1175358,36
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	75 382,54
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	93080,25

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 187 885,83
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 091 078,16
1.2.	КР СОИ	68 655,67
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	28 152,00
	- услуги владельца спец. счета	28 152,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 418 937,21
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 350 281,54
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	283 239,00
	- услуги управления	168 779,52
	- обслуживание ВДГО	27 338,00
	- содержание общедомового имущества	88 655,67
2.2.	расходы по КР СОИ	68 655,67

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	1 под.-ремонт скамейки	май
		с окраской	
		кв.36-50-смена труб ХВС, ГВС	июль
		труб чуг. канализации	
		1 под.-смена п/ящиков	
		штукатурка с окраской	
		4 под.1эт.-светодиодный светильник	октябрь
		3 под.4 эт.-светодиодный светильник	ноябрь
		подвал-смена фильтра ХВС	декабрь
		3 подв.-разбор стен, перемычки	
		отсыпка щебнем	
		подвал-освещение в подвале (провод)	
		выключатели	
светильники			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7

	гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	52	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	80

36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	70
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	80
38	Посыпка территории I класса	20	80
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	3
41	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	8	23
42	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	23
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	23
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	23	80
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	52	108
47	Дератизация	4	4
48	Дезинсекция	4	4
49	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
50	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
51	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6. капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Федосеева, 3 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1512319,74
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	379787,64
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	403242,29
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1915562,03
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е. В. Матафонова

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Федосеева, 3 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1512319,74
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	379787,64
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	403242,29