

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 2

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1705394,44 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1752011,67 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	385 666,78 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	344696,67 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 705 394,44
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту:	1 643 933,24
1.2.	КР СОИ	61461,2
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 334 596,37
2.1.	управление, техническое содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 273 135,17
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	509 169,00
	- услуги управления	306 359,04
	- обслуживание ВДГО	56 886,00
	- содержание общедомового имущества	1 400 721,13
2.2.	расходы по КР СОИ	61 461,20

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	15 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	18133,62 руб.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	подвал подъезд кв.100-кран отопления
		февраль
		3 под. 2 эт-светодиодный светильник
		апрель
		кв.10 поликлиника -краны отопления
		трубы отопления
		май
		кв.11,15-м/блочные швы
		штукатурка фасада с а/вышки
		кв.113-выход на кровлю, ремонт кровли 2 слоя
		1-8 подъезды ремонты
		кв.27,51,116, 7,8 под.-ремонт кровли 2 слоя
		ремонт кладки 2-х вент шахт на кровле
		кв.23,26-смена труб чуг. канализации
		ремонт на фасаде м /блочных швов
		штукатурки с а/вышки
		т/узел -смена задвижки, фильтра, насоса на отоплении
		двор -ремонт скамеек с окраской
		1-8 под. крыльцо, 5 под.-тамбур светодиодный светильник
		кв.26,28,65,66,96,80,113-ремонт кровли 2 слоя
		1-8 под.-окраска полов пр/пожар
	кв.16-балкон. плита с а/вышки	
	стяжка	
	швы	
	кв.60-смена труб отопления	
	кв.43,46-смена труб чугунной канализации	
	8 под.-штукатурка фасада	
	1 под.4 эт.-светодиодный светильник	
	кв.60-штукатурка фасада	
	кв.66-ремонт кровли 2-слоя	
	кв.76,79-смена труб чуг. канализации	
	под.6,7 эт.4-светодиодный светильник	
	т/узел-смена обратного клапана	
	декабрь	
	модернизация т/счетчика	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12

22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	10	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	3	90
38	Посыпка территории I класса	10	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
42	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	15

	Сдвигание свежеснегавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	15
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	15
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1	4
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	90
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	15	108
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

Исполнитель:

экономист