

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 15**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1118036,04 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1065625,01 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	84 204,27 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	135244,72 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 118 036,04
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	996 657,52
1.2.	КР СОИ	75229,88
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	46 148,64
	- вознаграждение председателю совета дома	46148,64
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 310 890,46
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 192 766,76
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	217 961,00
	- услуги управления	160 293,12
	- обслуживание ВДГО	31 159,00
	- содержание общедомового имущества	783 353,64
2.2.	расходы по КР СОИ	75 229,88
2.3.	дополнительные услуги, в том числе	42 893,82
	- вознаграждение председателю совета дома	42 893,82

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

4 шт.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Устройство подولا с капельником с восточной стороны над кв.48	План работ, согласованный с председателем совета МКД	не выполнено
4.2.	Частичный ремонт подъезда №4	План работ, согласованный с председателем совета МКД	март
4.3.	Устройство галтелей с гидроизоляцией входных козырьков	План работ, согласованный с председателем совета МКД	август
4.4.	Внеплановые работы:	подвал.-изоляция труб отопления	февраль
		1 под. -ремонт скамейки	апрель
		с окраской	
		кв.41-смена труб чуг. Канализации	май
		1 под.-ремонт тамбура	
		ремонт кровли 2 слоя	
		завоз торфа	
		кв.59-смена труб отопления	август
		штукатурка фасада	
		кв.2,8,51-смена труб отопления	сентябрь
		сгоны	
		т/узел-установка кранов на манометры	
		1 подв.-спускник	ноябрь
4 под. 1 эт.-светодиодный светильник			
поверка т/счетчика			
модернизация т/счетчика	декабрь		

**5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1

7	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48

26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	104	160
28	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	12
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
31	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	40	95
32	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
33	Уборка газонов от случайного мусора	54	94
34	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	80
35	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	70
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	17	80
37	Посыпка территории I класса	20	80
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	80
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	16
40	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	18
41	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	18
42	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	18
43	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
44	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	80
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	108
46	Дератизация	4	4
47	Дезинсекция	4	4
48	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
49	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
50	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова