

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Советская, 6**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2020 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1792025,35
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1721823,69
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	371 994,46
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	429850,26

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 792 025,35
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 706 498,27
1.2.	КР СОИ	85 527,08
<b>2.</b>	<b>Фактически выполненные работы (услуги)</b>	<b>2 167 421,44</b>
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 081 894,36
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	307 422,81
	- услуги управления	311 400,96
	- обслуживание ВДГО	53 334,00
	- содержание общедомового имущества	1 409 736,59
2.2.	расходы по КР СОИ	85 527,08

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

#### 4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	кв.67-смена труб отопления	апрель
		кв.13-сгоны с трубой отопления	май
		прокуратура 1 каб-смена труб отопления	
		краны	
		кв.122-утепление чердачного перекрытия	
		двор-ремонт горки, скамейки, карусели	июнь
		смена центрального крана под №4	
		кв.102-105 -смена труб чугунной канализации	июль
		кв.13-ремонт кровли 2-слоя	
		подвал-смена труб отопления	август
		кранов	
		задвижка	
		с окраской	
		кв.61,105--балкон. плиты с а/вышки, стяжка	
		фасад	
		м/блочные швы	
		кв.90-ремонт кровли 2-слоя	сентябрь
		ремонт кровли 2-слоя	
		4 подв.-смена труб чуг. Канализации (ревизии)	октябрь
		кв.69-смена труб чугунной канализации	
2,7 под.3,4 эт-светодиодный светильник	ноябрь		
поверка т/счетчика			
подвал.-смена водомера ХВС	декабрь		
т/узел-смена обратного клапана			
подвал-изоляция труб			

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1

20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	48
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	25	160
29	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1	1
30	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	12
31	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	12
32	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	95
33	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	1
34	Уборка газонов от случайного мусора	25	94
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90
36	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	90

37	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	90
38	Посыпка территории I класса	5	90
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5	90
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	8
42	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	4	15
43	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	4	15
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	15
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	4
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	90
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	108
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

47 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)

48 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)

49 Дератизация

50 Дезинсекция

экономист      Е.В. Матафонова

48