

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 17

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

| | | |
|------|---|-----------------|
| 2.1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 1177745,05 руб. |
| 2.2. | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 1160045,92 руб. |
| 2.3. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) | 122 443,16 руб. |
| 2.4. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) | 137984,95 руб. |

| № стр | Наименование параметра | Сумма, руб. |
|-------|---|--------------|
| 1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 1 177 745,05 |
| 1.1. | услуги (работы) по содержанию и ремонту | 1 103 273,52 |
| 1.2. | КР СОИ | 48134,37 |
| 1.3. | дополнительные услуги, в том числе: | 26 337,16 |
| | - услуги владельца спец. счета | 25200 |
| | - благоустройство придомовой территории | 1137,16 |
| 1.4. | Получено средств из городского бюджета на благоустройство придомовой территории | 1 136 014,04 |
| 2. | Фактически выполненные работы (услуги) | 1 157 592,44 |
| 2.1. | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 1 109 458,07 |
| | - ремонт общего имущества многоквартирного дома | 149 477,00 |
| | - услуги управления | 173 772,00 |
| | - обслуживание ВДГО | 29 669,00 |
| | - содержание общедомового имущества | 756 540,07 |
| 2.2. | расходы по КР СОИ | 48 134,37 |
| 2.3. | Благоустройство придомовой территории | 1137151,2 |

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

8 шт.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| №п/п | Вид работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/дата |
|----------------------------------|---|---------------------------------|
| 4.1. | Внеплановые работы | |
| | магазин "книги"-смена труб отопления | март |
| | кран | |
| | 4 под.-дверной доводчик | апрель |
| | 1 подъезд тамбур-светодиодный светильник | май |
| | подвал-смена труб отопления | июнь |
| | кв.56-сгон отопления | август |
| | придомовая территория-спил деревьев с а/вышки с вывозом | |
| | 2,3 под-светодиодный светильник | |
| | 4 под-перенос дверного металлического блока | сентябрь |
| | с ремонтом откосов | |
| | придомовая территория-установка дорожного знака | |
| | смена п/ящиков 4шт./5 секц | |
| | ремонт штукатурки | |
| | кв.66,70-смена труб отопления | октябрь |
| | кв.48-ремонт потолка | |
| с окраской | | |
| придомовая территория-торф газон | | |
| ремонт кровли 2 слоя | | |
| примыкание | | |

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

| № п/п | Вид работ (услуг) | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) |
|-------|---|---|----------------------------|
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 2 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 2 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 2 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 2 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 2 |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 2 |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 1 |
| 8 | Прочистка канализационного лежачка | 1 | 1 |
| 9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 1 |
| 10 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 | 3 |
| 11 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 2 |

| | | | |
|----|--|----------------|---------------|
| 2 | Осмотр силовых установок | 1 | 2 |
| 13 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 2 |
| 14 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 1 |
| 15 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 1 |
| 16 | Регулировка и наладка систем отопления | 8 | 14 |
| 17 | Гидравлическое испытание трубопровода ЦО: | | |
| | -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 1 |
| | -рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 1 |
| | -окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 1 |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 1 |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 0 | 1 |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 1 |
| 21 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 12 | 12 |
| 22 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | круглосуточно | круглосуточно |
| 23 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 52 |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 52 |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 52 |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 52 |
| 27 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 | 52 |
| 28 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 1 |
| 29 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 74 | 52 |
| 30 | Очистка чердаков и подвалов | 1 | 1 |
| 31 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | 52 |
| 32 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 | 52 |

| | | | |
|----|---|---------|-----|
| 33 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 12 | 52 |
| 34 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 12 | 52 |
| 35 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 | 2 |
| 36 | Уборка газонов от случайного мусора | 55 | 140 |
| 37 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 30 |
| 38 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 25 | 13 |
| 39 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 | 11 |
| 40 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 10 | 27 |
| 41 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 5 |
| 42 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 5 | 5 |
| 43 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 5 | 4 |
| 44 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 25 1 | 1 |
| 45 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 10 | 5 |
| 46 | Механическое подметание территорий трактором (летний период) | 4 | 2 |
| 47 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 20 | 101 |
| 48 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 20 | 145 |
| 49 | Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке | 1 | 1 |
| 50 | Уборка мусора с отмосток | 15 | 12 |
| 51 | Дератизация | 4 | 4 |
| 52 | Дезинсекция | 4 | 4 |
| 53 | Погрузка-разгрузка трактора | 1 | 1 |
| 54 | Транспортировка КГМ на тракторе | 1 | 1 |
| 55 | Обслуживание ВДГО | 1 | 1 |

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.

| | | |
|------|--|------|
| 6.1. | Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Кирова, 17 на основании решения общего собрания | руб. |
|------|--|------|

