

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 5

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1166934,89 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 977246,84 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 611 428,46 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 774027,02 руб.

2.5. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 3 130,43 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 166 934,89
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 007 394,60
1.2.	КР СОИ	159540,29
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 209 720,43
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт общего имущества МКД	1 050 180,14
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	217 018,00
	- услуги управления	175 122,00
	- обслуживание ВДГО	30 483,00
	- содержание общедомового имущества	627 557,14
2.2.	расходы по КР СОИ	159 540,29

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

15 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	4 под, 2,4 эт-светодиодный светильник	январь
	3 подв-смена труб чугунной канализации с разборкой грунта	февраль
	2 подв-кран ХВС	март
	1 под-п/ящички	
	1 под 2 эт-светодиодный светильник	
	ремонт 1 подъезда	май
	подвал-кран ХВС	
	кв.37,38,40,43 фасад-м/блочные швы с а/вышки	июнь
	2 под тамбур-ремонт с окраской	июль
	кв.67-смена труб отопления	
	сгон	
	кв.5-смена труб отопления	август
	кв.3,7-смена труб отопления	сентябрь
	кран	
	подвал-кран ХВС	
1 под.-светодиодный светильник	октябрь	
кв.24,27-смена труб чугунной канализации		
кв.55-дверные откосы		
кв.68-утепление окон коробки с а/вышки	ноябрь	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2

6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	7
17	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
18	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	52
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	52
36	I Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1	52	52
37	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
38	Уборка газонов от случайного мусора	46	56
39	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	30
40	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
41	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	11
42	Посыпка территории I класса	15	27
43	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	15 46	27
44	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5
46	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	5
47	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	4
48	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
49	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	5
50	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2

51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	15	101
52	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	15	145
53	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
54	Уборка мусора с отмосток	10	12
55	Дератизация	4	4
56	Дезинсекция	4	4
57	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
58	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
59	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

3. Дополнение

Число экземпляров прилагаемой документации

35 стр.