

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 14**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1401875,86 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1281557,25 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) с учетом корректировки Росреестра	922 877,68 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	1038357,62 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 401 875,86
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 291 544,00
1.2.	КР СОИ	87291,86
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	23 040,00
	- услуги владельца спец. счета	23040
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 300 246,39
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 212 954,53
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	119 102,00
	- услуги управления	221 508,00
	- обслуживание ВДГО	41 388,00
	- содержание общедомового имущества	830 956,53
2.2.	расходы по КР СОИ	87 291,86

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

13 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

44364,44 руб.

### 4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	1 подв-смена труб отопления с окраской
		2,4 подъезды 2, 1 эт-светодиодный светильник
		кв.33-смена сгонов на отоплении
		кв.42-смена труб ХВС, ГВС
		труб чугунной канализации
		кв.33-смена труб отопления
		сгоны
		2 под.1 эт тамбур -светодиодный светильник
		подвал-кран ХВС
		подвал-смена труб чугунной канализации
		смена отвода на водостоке
		штукатурка фасада с а/вышки
		подвал-смена труб отопления
		кв.24,42-смена труб отопления
		штукатурка фасад с а/вышки
	2 под.2 эт-светодиодный светильник	
	поверка т/счетчика	
	кв.49-смена труб отопления	
	краны	
	4 под крыльцо-светодиодный светильник	
	подвал-кран ХВС	
	1 под-монтаж домофонной системы	
	смена отвода на водостоке	
		январь
		февраль
		март
		май
		июнь
		июль
		август
		сентябрь
		октябрь
		декабрь

### 5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

#### 5. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2

	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1 круглосуточно	1 круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	60	52
30	Очистка чердаков и подвалов	2	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	52
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	58	56
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	30
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	13
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	6	11
40	Посыпка территории I класса	6	27
41	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6	27
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	7	5
43	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	5
44	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	4
45	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
46	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	10	5
47	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	5	2
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	30	101
49	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	145

	Очистка участков территории I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
51	Уборка мусора с отмосток	16	12
52	Дератизация	4	4
53	Дезинсекция	4	4
54	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
55	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
56	Обслуживание ВДГО	1	1

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

6.

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Мира, 14 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1572926,11
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	614 495,91
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	393524,99
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1960254,01
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова