

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 14**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	684532,37 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	654017,66 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	124 420,78 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	160490,93 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	684 532,37
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	622 255,20
1.2.	КР СОИ	62277,17
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	665 003,74
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	602 726,57
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	75 912,00
	- услуги управления	98 118,00
	- обслуживание ВДГО	16 432,00
	- содержание общедомового имущества	412 264,57
2.2.	расходы по КР СОИ	62 277,17

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 8 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 12051,66 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	кв.7-кран ХВС (материалы собственника)
		кв.20,38, 1 под-ремонт кровли 2 сля
		примыкание
		2 под.2 эт-светодиодный светильник
		ремонт отмостки
		кв.27-сгоны отопления
		придомовая бетонная дорожка
		кв.23-смена труб чугунной канализации
	отопления	

май

июль

август

сентябрь

ноябрь

5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	14

	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:	1	
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	12	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	10	52
29	Очистка чердаков и подвалов	1	1
30	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
31	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
32	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
33	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	52
34	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
35	Уборка газонов от случайного мусора	24	56
36	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	30

37	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	13
38	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1	11
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6	27
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	5
41	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	5
42	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	4
43	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	5
45	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8	101
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	145
48	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
49	Уборка мусора с отмосток	20	12
50	Дератизация	4	4
51	Дезинсекция	4	4
52	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
53	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
54	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова