

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 1**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1952628,14 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2014940,12 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало отчетного периода)	247 541,58 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец отчетного периода)	164938,85
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	247941,62 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	56187,08 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 952 628,14
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 719 424,69
1.2.	КР СОИ	162762,07
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	70 441,38
	- услуги владельца спец. счета	46321,2
	- функции технического заказчика	24120,18
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 769 387,78
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 606 625,71
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	51 880,00
	- услуги управления	331 236,00
	- обслуживание ВДГО	57 404,00
	- содержание общедомового имущества	1 166 105,71
2.2.	расходы по КР СОИ	162 762,07

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

14 шт.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	4 под. 1 эт.-светодиодный светильник	январь
		8 под.-смена труб отопления	февраль
		кв.116-смена труб ХВС, ГВС	март
		краны	
		кв.115,119-смена труб отопления	апрель
		кран	
		кв.103,105,106-смена труб чугунной канализации	май
		7 под- скамейка	июнь
		с окраской	
		кв.7-кран ХВС	июль
		двор-хлопалка настил	
		8 под.-ремонт скамеек	август
		ремонт м/блочных швов	
		штукатурка фасада с а/вышки	
		эвакуационный выход остекления	сентябрь
		кв.119-смен труб отопления	октябрь
2 под-сорванный радиатор (установка , труба)	ноябрь		
6 подв-сгон отопления	декабрь		
кран			

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2

	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	90	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	6
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	26	42
37	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	107	0
38	Уборка детских и спортивных площадок	25	0
39	Осмотр детских и спортивных площадок	1	0
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	30
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	16	13
42	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1	0
43	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	9	5
44	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	27
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	5
46	Очистка кровли от мусора, листьев	1	0
47	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	5
48	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	4

	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	2	1
50	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	5
51	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	6	0
52	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	15	45
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	4	66
55	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
56	Уборка мусора с отмосток	15	12
57	Дератизация	4	4
58	Дезинсекция	4	4
59	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
60	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
61	Обслуживание ВДГО	1	1

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

**6. Период средств фонда капитального ремонта по назначениям**

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Оборина, 1 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	3422969,21
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	1 159 557,99
6.4.	Начисленные проценты	7790,15
6.5.	Оплаченная собственниками помещений сумма за отчетный период	1150498,58
6.6.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	245099,15
6.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6732322,90

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова