

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Советская, 6**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

руб.

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1849854,31
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1737143,97
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	429 850,26
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	547541,89
	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	187748,85

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 849 854,31
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 787 476,20
1.2.	КР СОИ	62 378,11
<b>2.</b>	<b>Фактически выполненные работы (услуги)</b>	<b>2 128 040,35</b>
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 065 662,24
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	582 221,00
	- услуги управления	336 852,00
	- обслуживание ВДГО	53 334,00
	- содержание общедомового имущества	1 093 255,24
2.2.	расходы по КР СОИ	62 378,11

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

17

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

159828,11

### Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в

#### 4. многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	3 под.1 эт-светодиодный светильник	январь
		1 под-смена труб отопления	февраль
		кв.79-смена труб чугунной канализации	
		отдел дознания-смена труб п/сушителя	апрель
		8 под.тамбур-светодиодный светильник	май
		кв.76-смена труб ХВС	июнь
		7 подв-кран полив газона	
		подвал-смена труб отопления	
		подвал-окраска труб отопления	июль
		кв.84--смена труб отопления	
		подвал-изоляция труб отопления	
		ремонт кровли 2 слоя	
		примыкание	
		фасад -штукатурка с а/вышки	
		т/узел-смена манометра с краном	август
		кв.18-сгон отопления	
		4,8 под тамбур-откосы	
		с окраской	
		8 под-смена почтовых ящиков 2/8 секц	
		кв.88-сгон отопления	сентябрь
		кв.76,79-смена труб отопления	
		радиатор	
		ремонт отмостки	
		4 под 2 эт-светодиодный светильник	
		ОК МВД-смена труб отопления	ноябрь

2,6 под 5,2 эт-светодиодный светильник	
кв.67,70,73-смена труб отопления	декабрь
кв.113-смена труб п/сушителя	
придомовая территория-спил с вывозом деревьев	

**5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
17	Регулировка и наладка систем отопления	1	2
18	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
22	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
23	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
28	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
29	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1
30	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	25	52
31	Очистка чердаков и подвалов	1	1
32	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
33	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	12
34	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2	52
35	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
36	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	12
37	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	7	52
38	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
39	Уборка газонов от случайного мусора	7	25
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 15	30
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 15	13

42	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	2
43	Посыпка территории I класса	5	27
44	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5	27
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	2
46	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	2
47	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	3	2
48	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
49	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	4	2
50	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	35
52	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	15	72
53	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
54	Уборка мусора с отмосток	10	6
55	Дератизация	4	4
56	Дезинсекция	4	4
57	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
58	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
59	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е. В. Матафонова