

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кузьмина, 11

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	939933,15 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	923069,91 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	123 147,64 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	141263,55 руб.
	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	5215 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	939 933,15
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	849 212,40
1.2.	КР СОИ	48360,75
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	42 360,00
	- вознаграждение председателю совета дома	42360
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 061 536,30
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	969 235,21
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	125 361,00
	- услуги управления	142 992,00
	- обслуживание ВДГО	28 722,00
	- содержание общедомового имущества	672 160,21
2.2.	расходы по КР СОИ	48 360,75
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	43 940,34
	- вознаграждение председателю совета дома	43 940,34

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	2 подъезд-водосточная труба	май
		кв.51,подвал, чердак-смена труб отопления	август
		краны	
		прочистка труб	
		кв.58-ремонт м/ блочн. швов	
		штукатурка фасада с а/вышки	сентябрь
		придомовая территория-ремонт скамейки	
		подвал-усиление продухов арматурой	
		кв.20-сгоны отопления	октябрь
		3 под.-поручень трубой	
		придомовая территория-дренаж трубой	
		бетонирование дорожки	
т/узел-смена преобразователей ВПС датчик температуры			
фасад-устранение щели цоколь по длине отмостки (96 м*0,02 *0,05)			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
13	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	14
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52

26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	52
35	Влажная протирка отопительных	2	52
36	Подметание в летний период земельного участка с	20	52
37	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
38	Уборка газонов от случайного мусора	10	56
42	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	30
44	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	13
47	Посыпка территории I класса	9	27
48	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	9	27
49	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	5
50	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	3	5
51	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	3	4
52	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	3	5

	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	101
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20	145
57	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
58	Уборка мусора с отмосток	21	12
59	Дератизация	4	4
60	Дезинсекция	4	4
61	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
62	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
63	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

№	Наименование работ, услуг	Сумма, руб.
1.1	услуги по содержанию и ремонту	510 217,00
1.2	КР СОИ	40 000,00
1.3	дополнительные услуги, в том числе:	42 000,00
	- участие в работе председателю совета дома	
2	фактически выполненные работы (услуги)	1 780 700,00
2.1	управление, техническое обслуживание и ремонт в том числе:	600 220,00
	- ремонт здания многоквартирного дома	230 000,00
	- услуги по мелкому	142 000,00
	- обслуживание ВДГО	28 220,00
	- содержание общедомового имущества	672 160,00
2.2	работы по КР СОИ	40 000,00
2.3	дополнительные услуги, в том числе:	42 000,00
	- участие в работе председателю совета дома	