

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 4

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1262312,93 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1207158,36 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	285 474,46 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	337797,97 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	132236,72 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	30516,44 руб.
2.7.	Поступило средств от сдачи в аренду ОИ	3 130,43 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 262 312,93
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 162 859,28
1.2.	КР СОИ	99453,65
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 214 390,07
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 114 936,42
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	152 583,00
	- услуги управления	173 394,00
	- обслуживание ВДГО	29 336,00
	- содержание общедомового имущества	759 623,42
2.2.	расходы по КР СОИ	99 453,65

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

11 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	кв.67-смена труб отопления	февраль
		кв.51-смена труб отопления	март
		т/узел-смена преобразователей на ГВС	
		КМЧ	
		кв.16-сгоны отопления	апрель
		изготовление и установка металл. ограждения	июнь
		4 под тамбур-дверь петли	июль
		двор-спил с вывозом деревьев	
		кв.65-м/блочные швы с а/вышки	август
		кв.88-кран.ХВС	сентябрь
		4 под-бетонирование крыльца	
		подвал-смена труб чугунной канализации	декабрь

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	4
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	2
12	Осмотр силовых установок	1	2
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	12
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7

	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	107	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	52
35	Влажная протирка отопительных	2	52
36	Подметание в летний период земельного участка с	52	52
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2

36	Уборка газонов от случайного мусора	93	56
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	30
38	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	11
39	Посыпка территории I класса	10	27
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	27
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	5
42	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	8	5
43	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	4
44	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
45	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	5
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	5	2
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	101
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	145
49	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
50	Уборка мусора с отмосток	16	12
51	Дератизация	4	4
52	Дезинсекция	4	4
53	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
54	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
55	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова