

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 10

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1061307,24 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	997105,84 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	364 917,51 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	425716,32 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 061 307,24
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	911 991,72
1.2.	КР СОИ	149315,52
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 054 472,43
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	905 156,91
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	109 281,00
	- услуги управления	171 234,00
	- обслуживание ВДГО	30 942,00
	- содержание общедомового имущества	593 699,91
2.2.	расходы по КР СОИ	149 315,52

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	22 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	36500 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.4.	Внеплановые работы	
	ломбард-смена труб отопления	февраль
	кв.59-смена труб отопления	апрель
	кран	
	двор-крышки на приямки подвала	июнь
	кв.45-сгон отопления	июль
	кв.58,59,74,76-м/блочные швы	август
	штукатурка фасада с а/вышки	
	кровля -смена конька	
	двор-спил с вывозом деревьев	сентябрь
	кв.5-смена труб отопления	
	поверка т/счетчика	октябрь
	кв.28-смена труб отопления (радиатор заказчика)	
	краны	
	кв.2-смена труб ХВС	
	краны	
	кв.45-демонтаж радиатора	
	краны	
	кровля-слив с а/вышки	
	кв.2-смена труб чугунной канализации	
кв.77-смена радиатора (материал собственника)		
кв.18-сгоны отопления	ноябрь	
4 под. 1 эт-светодиодный светильник		
кв.75-смена труб отопления		
1 под 4 эт-светодиодный светильник	декабрь	

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1

8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1 круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52

28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	6
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	1
36	Уборка газонов от случайного мусора	19	32
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	30
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
43	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5	11
44	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	6	27
45	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	2
47	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	5	5
48	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	5	4
49	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
50	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	5
51	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	5	0
52	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	20	65
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	92
55	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1

56	Уборка мусора с отмопок	10	6
57	Дератизация	4	4
58	Дезинсекция	4	4
59	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
60	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
61	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

2. Финансовый результат

2.1	Число заявок потребителей на предоставление коммунальных услуг в МКД (шт)	1261307 шт
2.2	Число заявок потребителей на предоставление коммунальных услуг в МКД (шт)	997105 шт
2.3	Число заявок потребителей на предоставление коммунальных услуг в МКД (шт)	364217 шт
2.4	Число заявок потребителей на предоставление коммунальных услуг в МКД (шт)	425716 шт

№	Наименование показателя	Сумма, руб.
1.	Число заявок потребителей на предоставление коммунальных услуг в МКД	1261307 шт
1.1	в том числе (работы по содержанию и ремонту)	911991 шт
1.2	КР СОМ	149315 руб.
2.	Финансовый результат (убыток)	1064372 руб.
2.1	убыток от реализации коммунальных услуг в МКД, в том числе	905136 руб.
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	109381 руб.
	убыток от оказания услуг	171254 руб.
	обслуживания ВДГО	38921 руб.
	содержания общего имущества	283450 руб.
2.2	расходы по КР СОМ	149315 руб.

3. Должник

направлено претензий потребителям-должникам 22 шт

Получено денежных средств в результате претензионно-исполнительных действий 36500 руб.