

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 2**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1783641,80 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1723868,96 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	344 696,67 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	396000,19 руб.
	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	159348,60 руб.
	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	604734,2 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 783 641,80
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту:	1 749 105,70
1.2.	КР СОИ	34536,1
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 417 855,63
2.1.	управление, техническое содержание и текущий ремонт, в том числе:	2 383 319,53
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	795 206,00
	- услуги управления	331 398,00
	- обслуживание ВДГО	56 886,00
	- содержание общедомового имущества	1 199 829,53
2.2.	расходы по КР СОИ	34 536,10

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

22 шт.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	подвал-смена труб ГВС	январь
	краны	
	кв.55-смена труб чугунной	
	канализации	февраль
	подвал-кран ГВС под кв.18	март
	1 под.-дверной доводчик	апрель
	фасад-м/блочные швы с /вышки	июнь
	ремонт вытяжной шахты на	
	кровле	
	2 слоя	
	2,3 под-скамейки	
	с окраской	
	3 под. детская поликлиника	
	каб14-смена труб чугунной	
	канализации	июль
	кв.26-примыкание чугунной	
	канализации к вытяжке на	
	кровле	
	подвал-смена труб отопления	
	краны	
	подвал-окраска труб отопления	
	с изоляцией	
	кв.100-смена труб чугунной	
	канализации	август
	кв.83-м/блочные швы	
	штукатурка фасада	
	ремонт кровли 2 слоя	
подвал-смена труб отопления	сентябрь	
краны		
ремонт бетонирование крыльца		
(бетон)		
ремонт отмостки		
поверка т/счетчика		
кв.26-смена труб чугунной		
канализации	октябрь	
ремонт на кровле вытяжки		
(кирпичная кладка		
придомовая территория-		
отсыпка с планировкой		
ремонт отмостки		
бетон крыльцо		
кв.83-м/блочные швы с а/вышки	ноябрь	
кв.102-смена труб ХВС, ГВС	декабрь	
кв.52-ремонт после протечки		
(штукатурка)		
5 под-дверной доводчик		
т/узел-смена преобразователей		
ВПС		
3 под 3 эт-светодиодный		
светильник		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	1	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12

22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в неделю 12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1 раз в неделю 12	12
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	10	42
40	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20 12	30
41	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	15	13
42	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1	0
43	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	3	8
44	Посыпка территории I класса	10	27

	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	27
46	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	5
48	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	5
49	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	4
50	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
51	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	5
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1	2
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	52
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	15	65
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
57	Уборка мусора с отмосток	18	12
58	Дератизация	4	4
59	Дезинсекция	4	4
60	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
61	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
62	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова