

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 3**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1247972,45
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1237874,31
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	93 770,25
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	99142,42

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 247 972,45
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 144 638,00
1.2.	КР СОИ	73 370,94
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	29 963,51
	- услуги владельца спец. счета	28 152,00
	- благоустройство придомовой территории	1 811,51
2.	Получено средств из городского бюджета на благоустройство придомовой территории	1 809 702,49
3.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 241 111,82
3.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 167 740,88
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	204 536,00
	- услуги управления	182 574,00
	- обслуживание ВДГО	27 338,00
	- содержание общедомового имущества	753 292,88
3.2.	расходы по КР СОИ	73 370,94
4.	Благоустройство придомовой территории	1 811 514,00

5. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в

6. многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
6.1.	Внеплановые работы	кв.63-смена труб отопления	февраль
		радиатора	
		кв.54-штукатурка фасада под окном	июнь
		примыкание кровли к вентшахте	июль
		3 под.-спил с вывозом деревьев	август
		кв.70- п/сушитель (мат. заказчика)	
		кв.35-стяжка балконной плиты	
		двор-окраска перил улестницы	сентябрь
поверка т/счетчика			
	2 под.1 эт-светодиодный светильник	октябрь	

7. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
17	Гидравлическое тспытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	74	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	52
35	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	52
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	52
37	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
38	Уборка газонов от случайного мусора	32	56

39	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	30
40	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
41	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	11
42	Посыпка территории I класса	10	27
43	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	27
44	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5
45	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	5
46	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	4
47	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
48	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	5
49	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
50	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	15	101
51	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	20	145
52	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
53	Уборка мусора с отмосток	15	12
54	Дератизация	4	4
55	Дезинсекция	4	4
56	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
57	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
58	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда

8. капитального ремонта по назначениям

8.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Федосеева, 3 на основании решения общего собрания	руб.
8.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1915562,03
8.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	401 506,54
8.4.	Начисленные проценты	180011,75

8.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	401546,81
8.6.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	2497120,59
8.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

2. Приложение к отчету

2.1.	Накладные собственникам и пользующимся помещениями в МКД	124782,40
2.2.	Сведения об использовании в многоквартирном доме помещений в МКД для размещения объектов складского назначения	23777,10
2.3.	Сведения об использовании в многоквартирном доме помещений в МКД для размещения объектов складского назначения	53790,28
2.4.	Сведения об использовании в многоквартирном доме помещений в МКД для размещения объектов складского назначения	90142,42

3.	Исполнение обязательств по оплате	Сумма 0,00
3.1.	Исполнение обязательств по оплате по договорам в МКД	124782,40
3.2.	услуги (забор) по содержанию и ремонту	144536,00
3.3.	КР СОИ	73370,00
3.4.	дополнительные услуги, в том числе	29052,40
3.4.1.	услуги инженерных сетей, электроснабжения	25150,00
3.4.2.	спецустройства придомовой территории	1811,50
3.5.	Получено средств из государственного бюджета на благоустройство придомовой территории	1599702,00
3.6.	Исполнение обязательств по оплате (услуги)	1345115,00
3.6.1.	управление многоквартирным домом и ремонт, в том числе	1167240,80
3.6.1.1.	ремонт общего имущества многоквартирного дома	204536,00
3.6.1.2.	услуги управления	182674,80
3.6.1.3.	обслуживание ВДГО	27330,00
3.6.1.4.	поддержание общего имущества	755260,00
3.6.2.	расходы по КР СОИ	73370,00
3.6.3.	благоустройство придомовой территории	1811,50

4. Должники

Надлежит потребителям-должникам