

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 15**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1140679,39 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1093195,56 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	135 244,72 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	175544,86 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	58178,99 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 140 679,39
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 031 634,29
1.2.	КР СОИ	68713,09
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	40 332,01
	- вознаграждение председателю совета дома	38536,8
	- благоустройство придомовой территории	1795,21
1.4.	Получено средств из городского бюджета на благоустройство придомовой территории	1793416,79
1.5.	Перерасчет за непредоставление услуги	2693,35
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 374 566,75
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 271 544,80
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	335 255,00
	- услуги управления	173 394,00
	- обслуживание ВДГО	31 159,00
	- содержание общедомового имущества	731 736,80
2.2.	расходы по КР СОИ	68 713,09
2.3.	дополнительные услуги, в том числе	34 308,86

	- вознаграждение председателю совета дома	34 308,86
2.4.	Благоустройство придомовой территории	1795212

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

11 шт.

### 4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы:	1-4 подъезды-щетиное покрытие	февраль
		подвал-смена электрических сетей по подвалу	
		установка п/ящиков	июнь
		ремонт кровли 1-слой	август
		кв.67-м/блочные швы	
		штукатурка фасада с а/вышки	сентябрь
		придомовая территория установка ограждения (полусфера)	
		кв.49-м/блочные швы с а/вышки	октябрь

### 5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1

	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО: -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
27	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
28	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
29	Очистка чердаков и подвалов	1	1
30	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
31	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
32	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
33	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	52
34	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2

35	Уборка газонов от случайного мусора	42	56
36	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	30
37	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
38	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5	11
39	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	10	27
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5
41	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	5
42	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	4
43	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
44	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	5
45	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	23	101
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	30	145
48	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
49	Уборка мусора с отмосток	22	12
50	Дератизация	4	4
51	Дезинсекция	4	4
52	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
53	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
54	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е. В. Матафонова