

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 9

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1524610,17 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1472695,85 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) с учетом корректировки Росреестра	685 496,80 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	744571,54 руб.
2.5.	Поступило средств от сдачи в аренду ОИ	3 913,04 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 524 610,17
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 348 236,17
1.2.	КР СОИ	176374
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 491 982,85
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 315 608,85
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	208 936,00
	- услуги управления	227 340,00
	- обслуживание ВДГО	25 548,60
	- содержание общедомового имущества	853 784,25
2.2.	расходы по КР СОИ	176 374,00

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 15 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 116520,11 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	кв.47-смена труб ХВС, ГВС	январь
		краны	
		1 под.1 эт-светодиодный светильник	февраль
		кв.26,29-смена труб ХВС, ГВС, отопление	май
		трубы чугунной канализации	
		кв.27-смена труб отопления	июнь
		1 под-дверной доводчик	
		1,5 под фасад-водосточная труба	
		т/узел-смена задвижек отопления	июль
		двор-водосток прямая труба	
		двор-столбики с ограждением с полусферой	
		кв.34-смена труб чугунной канализации	сентябрь
		ремонт в тамбурах подъездов	
		1,3,4-под. светодиодный светильник на крыльце	
		поверка т/счетчика	
		чердак-спускники воздуха с трубой ПП	октябрь
		краны	
		кв.9-смен труб на отоплении	
		радиатор б/металл	
		краны	
придомовая территория-отсыпка с планировкой щебнем			
придомовая территория-спил с вывозом деревьев	декабрь		
т/узел-смена преобразователей ВПС			

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	2	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1

	очистка канализационного лежачка	1	1
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1
12	Осмотр силовых установок	2	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	8	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52

28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	92	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	52
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	60	65
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	30
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10	11
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	27
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	5
42	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	8	5
43	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	4
44	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
45	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	5
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	2
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	45	101
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	45	145
49	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
50	Уборка мусора с отмосток	20	12

	Тератизация	4	4
	Дезинсекция	4	4
	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
54	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
55	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

23	...	...	77402,48 руб.
24	...	...	744071,54 руб.
25	...	...	3 913,04 руб.

№ п/п	Наименование расходов	Сумма руб.
1	...	1 524 871,00
2	...	1 349 536,00
3	...	1 401 102,35
4	...	1 315 408,15
5	...	259 235,00
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

Должник

Наименование предприятия должника

15 шт.

Получено из должника средств в результате исполнительных действий

116620,11 руб.