

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 9

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1064060,71 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1059437,26 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	212 659,76 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	206939,84 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	108462,56 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 064 060,71
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	953 855,64
1.2.	КР СОИ	33452,79
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	76 752,28
	- вознаграждение председателю совета дома	42575,68
	- услуги владельца спец. счета	27720,00
	- функции технического заказчика	6456,60
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 272 213,89
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе	1 195 942,79
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	259 547,00
	- услуги управления	193 698,00
	- обслуживание ВДГО	30 942,00
	- содержание общедомового имущества	711 755,79
2.2.	расходы по КР СОИ	33 452,79
2.3.	дополнительные услуги, в том числе	42 818,31
	- вознаграждение председателю совета дома	42 818,31

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

8 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

55428,31 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	вк.6-сгон отопления	май
		ремонт кровли после урагана (металл б/у)	
		окраска газопровода на фасаде	июнь
		кв.2-смена труб ХВС, ГВС	август
		краны	
		ремонт кровли (металл)	сентябрь
		кв.2-смена труб ХВС	октябрь
		2 под.4 эт-светодиодный светильник	ноябрь
		кв.49-смена труб чугунной канализации	
		заделка штроб в под после электромонтажных работ	
	т/узел-смена преобразователей ВПС	декабрь	

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1

	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
28	Очистка чердаков и подвалов	1	1
29	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2	52
30	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
31	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	52
33	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2	52
34	Уборка газонов от случайного мусора	8	56
35	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	30
36	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	2	11
37	Посыпка территории I класса	7	27
38	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	7	27
39	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	1	5
40	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	2	5
41	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	2	4

42	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
43	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	2	5
44	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
45	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	8	101
46	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	145
47	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
48	Уборка мусора с отмосток	4	12
49	Дератизация	4	4
50	Дезинсекция	4	4
51	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
52	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
53	Обслуживание ВДГО	1	1

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.	Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям	
6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Бурылова, 9 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	594644,96
6.3.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	458 261,64
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	421217,83
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1015862,79
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	862821

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова