

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Бурылова, 7

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1070091,52 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1074281,40 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 194 657,01 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 189300,73 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 132673,00 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 070 091,52
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 014 239,20
1.2.	КР СОИ	55852,32
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 360 842,97
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 304 990,65
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома:	271 683,00
	- услуги управления	175 500,00
	- обслуживание ВДГО	27 634,00
	- содержание общедомового имущества	830 173,65
2.2.	расходы по КР СОИ	55 852,32

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

9 шт.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	кв.66-смена труб отопления	февраль
		кв.46,49-смена труб чугунной канализации	
		кв.54,58,62,66-смена труо отопления	
		кв.66-смена труб отопления	март
		кв.36,39,42,64,65-смена труо чугунной канализации	
		труб ХВС, ГВС	апрель
		кв.37-смена радиатора	
		с трубой отопления	
		т/узел-задвижка отопления	май
		над кв.49-примыкание к вент шахте	июнь
		4 под. 4 эт-светодиодный светильник	
		1,2 под-прокладка вытяжной трубы на кровлю	июль
		4 под. 5 эт-светодиодный светильник	
		1,2 подъезды-примыкание стояка на кровле	август
		ремонт хлопалки во дворе настил	
		кв.47-сгоны отопления	сентябрь
		ремонт м/блочных швов	
		штукатурка фасада с а/вышки	
		кв.50,70-ремонт кровли с а/вышки	октябрь
		кв.31-смена труо чугунной канализации	
		4 подв-кран на отопления	
		водоотвод на фасаде (труба)	
		колено	
воронка			
поверка т/счетчика			
слив на кровле с а/вышки			
т/узел-смена преобразователей ВПС			
установка снегозадержателя на кровле с а/вышки	ноябрь		
2 под.3 эт-светодиодный светильник			
кв.16,20-смена труб чугунной канализации	ноябрь		
кв.53,63-смена труб отопления			

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г. №290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	7
17	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
18	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12

22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	1
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	52
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	52
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	20	56
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52 20	30
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	16	13
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	7	11
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	7	27
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5
42	Подметание свежеснег выпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	4	5

	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	4	4
44	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
45	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	5	5
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	2	2
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	101
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	15	145
49	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
50	Уборка мусора с отмосток	15	12
51	Дератизация	4	4
52	Дезинсекция	4	1
53	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
54	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
55	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова