

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кузьмина, 15**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 751435,84 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 894219,30 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 277 557,26 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 230877,35 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	751 435,84
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	716 885,34
1.2.	КР СОИ	17750,5
1.3.	дополнительные услуги, в том числе:	16 800,00
	- услуги владельца спец. счета	16800
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 095 337,46
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 077 586,96
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	108 571,00
	- услуги управления	115 416,00
	- обслуживание ВДГО	29 558,00
	- содержание общедомового имущества	824 041,96
2.2.	расходы по КР СОИ	17 750,50

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
9	46 458,23	01.11.16-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
40	4 354,11	01.01.20-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
2	16 320,45	01.01.17-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
8	13 000,00	01.10.19-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
14	1 505,80	01.01.21-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
22	896,99	01.04.21-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
38	10 163,21	01.07.18-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
55	22 444,23	01.10.18-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
43	3 577,65	01.05.21-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
49	1 713,56	01.03.21-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
59	77 793,73	01.10.17-31.08.21	подано заявление на выдачу СП	
61	1026,33	01.08.21-31.08.21	напр. Заяв. На выдачу СП, напр. В ССП	

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	кв.67-смена труб чугунной канализации	январь
	1 под. 3 эт-светодиодный светильник	апрель
	1 под.-установка п/ящиков	июнь
	двор-спил деревья	подано заявл. в июль
	фасад м/блочные швы	
	штукатурка	
	с окраской	
	спил с а/вышки и вывоз деревьев	
	кв.68-ремонт кровли 2-слоя	август
вход в подвал-смена обрешетки кровли		

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Кузьмина, 15 на основании решения общего собрания	руб.
6.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1624658,75
6.3.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	262 312,63
6.4.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	290721,63
6.5.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	0
6.6.	Перевод средств капитального ремонта в ооо "УК Сервис Плюс №1"	1914800,40
6.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова