

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кузьмина, 12**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1157935,65 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1151207,84 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 378 470,99 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 380188,50 руб.

| № стр | Наименование параметра  | Сумма, руб.  |
|-------|---|--------------|
| 1.    | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД                         | 1 157 935,65 |
| 1.1.  | услуги (работы) по содержанию и ремонту   | 1 053 620,28 |
| 1.2.  | КР СОИ  | 78430,9      |
| 1.3.  | дополнительные услуги, в том числе:   | 25 884,47    |
|       | - услуги владельца спец. счета  | 24480        |
|       | - благоустройство придомовой территории   | 1404,47      |
| 1.4.  | Получено средств из городского бюджета на благоустройство придомовой территории | 1 403 069,53 |
| 2.    | Фактически выполненные работы (услуги)  | 1 152 308,99 |
| 2.1.  | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:                       | 1 073 878,09 |
|       | - ремонт общего имущества многоквартирного дома                                 | 101 368,00   |
|       | - услуги управления   | 184 680,00   |
|       | - обслуживание ВДГО   | 29 854,00    |
|       | - содержание общедомового имущества   | 757 976,09   |
| 2.2.  | расходы по КР СОИ   | 78 430,90    |
| 2.3.  | Благоустройство придомовой территории   | 1404474      |

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 15 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 13100 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

**4.**

| №п/п | Вид работ (услуг)  | Факт выполнения (оказания)/дата                 |          |
|------|--------------------|---|----------|
| 4.1. | Внеплановые работы | т/узел-смена насоса на ГВС                      | февраль  |
|      |                    | фасад-м/блочные швы                             | июль     |
|      |                    | штукатурка                                      |          |
|      |                    | окраска с а/вышки                               |          |
|      |                    | кв.56-смена радиатора (мат заказчика)           | август   |
|      |                    | кв.56-смен труб отопления                       | сентябрь |
|      |                    | фасад-ремонт галтели                            |          |
|      |                    | швы отмостка/галтель                            |          |
|      |                    | придомовая территория-установка дорожного знака |          |
|      |                    | газон торф                                      | октябрь  |
|      |                    | подвал-спускник                                 | декабрь  |

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

**5.**

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

| № п/п | Вид работ (услуг)   | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Факт выполнения (оказания) |
|-------|---|---|----------------------------|
| 1     | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                            | 1   | 2                          |
| 2     | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                         | 1   | 2                          |
| 3     | Осмотр железобетонных перекрытий  | 1   | 2                          |
| 4     | Осмотр внутренней отделки стен  | 1   | 2                          |
| 5     | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                             | 1   | 2                          |
| 6     | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                      | 1   | 2                          |
| 7     | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                | 1   | 1                          |
| 8     | Прочистка канализационного лежака                                       | 1   | 1                          |
| 9     | Проверка исправности канализационных вытяжек                            | 1   | 1                          |
| 10    | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                      | 2   | 3                          |
| 11    | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1   | 1                          |
| 12    | Осмотр силовых установок  | 1   | 1                          |
| 13    | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                       | 1   | 1                          |
| 14    | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления        | 1   | 1                          |

|    |  |                |               |
|----|--|----------------|---------------|
| 15 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 1              | 1             |
| 16 | Регулировка и наладка систем отопления   | 8              | 14            |
| 17 | Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:  |                |               |
|    | -первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм   | 1              | 1             |
|    | -рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм  | 1              | 1             |
|    | -окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм  | 1              | 1             |
| 18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | 1              | 1             |
| 19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм  | 0              | 1             |
| 20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления   | 1              | 1             |
| 21 | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 12             | 12            |
| 22 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                 | круглосуточно  | круглосуточно |
| 23 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 1 раз в неделю | 52            |
| 24 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в неделю | 52            |
| 25 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 1 раз в неделю | 52            |
| 26 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 1 раз в неделю | 52            |
| 27 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования   | 12             | 52            |
| 28 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования  | 1              | 1             |
| 29 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м  | 52             | 52            |
| 30 | Очистка чердаков и подвалов  | 1              | 1             |
| 31 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)  | 1              | 52            |
| 32 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)  | 2              | 52            |
| 33 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)  | 12             | 52            |
| 34 | Влажная протирка стен (с моющим средством)   | 2              | 52            |

|    |   |    |     |
|----|---|----|-----|
| 35 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора  | 1  | 2   |
| 36 | Уборка газонов от случайного мусора   | 11 | 35  |
| 37 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 20 | 30  |
| 38 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса            | 20 | 13  |
| 39 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами     | 4  | 11  |
| 40 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки  | 8  | 27  |
| 41 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)   | 1  | 5   |
| 42 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором   | 5  | 5   |
| 43 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором                                     | 5  | 4   |
| 44 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см  | 1  | 1   |
| 45 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки   | 5  | 1   |
| 46 | Механическое подметание территорий трактором (летний период)  | 2  | 2   |
| 47 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 20 | 101 |
| 48 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 25 | 145 |
| 49 | Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке                                    | 1  | 1   |
| 50 | Уборка мусора с отмосток  | 10 | 12  |
| 51 | Дератизация   | 4  | 4   |
| 52 | Дезинсекция   | 4  | 4   |
| 53 | Погрузка-разгрузка трактора   | 1  | 1   |
| 54 | Транспортировка КГМ на тракторе   | 1  | 1   |
| 55 | Обслуживание ВДГО   | 1  | 1   |

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

6.

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 6.1. | Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Кузьмина, 12 на основании решения общего собрания | руб.      |
| 6.2. | Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:   | 1792328,1 |

|      |  |                   |
|------|--|-------------------|
| 6.3. | .Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период                                      | 424 538,08        |
| 6.4. | Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период  | 411789,4          |
| 6.5. | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:                                      | 2204117,5         |
| 6.6. | Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | не использовались |

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова