

## ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 12**

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

### 2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1359972,21 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1359292,83 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	511 169,99 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	510961,75 руб.
	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	21171,8 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 359 972,21
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 238 356,32
1.2.	КР СОИ	121615,89
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 381 651,35
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 260 035,46
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	217 571,00
	- услуги управления	220 968,00
	- обслуживание ВДГО	22 642,00
	- содержание общедомового имущества	798 854,46
2.2.	расходы по КР СОИ	121 615,89

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 11 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 155000 руб.

**Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	
	т/узел-смена труб ГВС	март
	кв.39-кран отопления	апрель
	подвал МСЭ-смена труб чугунной канализации	май
	двор-ограждение клумб борт. камнем	
	подв-кран ХВС	июнь
	б подъезд-водосток	июль
	т/узел-задвижка отопления	
	рихтовка трубы водостока со снятием с места	
	двор-спил с а/вышкой с вывозом тополей	
	кв.34-сгоны отопления	август
	кв.46-сгоны отопления	сентябрь
	кв.34-ремонт перекрытия потолочного	
	т/узел-смена преобразователей ВПС	
	поверка т/счетчика	октябрь
	подвал-врезка под датчик давления на отоплении с краном	
	кв.59-смена труб отопления	
радиатор б/металл 8 секц*2шт		
кран	ноябрь	
кв.36-смена труб ХВС, ГВС		

**Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежачка	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1

13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	7
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52

33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	12	12
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	71	56
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	30
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	11
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	20	27
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	5
42	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	8	5
43	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	8	4
44	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
45	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	8	5
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	3	2
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	21	101
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	145
49	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
50	Уборка мусора с отмосток	20	12
51	Дератизация	4	4
52	Дезинсекция	4	4

53	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
54	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
55	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1.	фактически выполненные работы (в т.ч. в т.ч.)	135 900,00
1.1	услуги (работы) по обслуживанию и ремонту:	135 900,00
1.2	КР СОИ	135 900,00
2.	фактически выполненные работы (в т.ч.)	135 900,00
2.1	поддержка, техническое обслуживание и ремонт в т.ч. в т.ч.	135 900,00
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	217 500,00
	- услуги управления	220 900,00
	- обслуживание ВДГО	22 000,00
	- содержание общего имущества	786 500,00
2.2	расходы по КР СОИ	121 510,00

### 3. Должник

направлено претензий потребителями дольщиков

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

135 900 руб.