

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**

**по договору управления многоквартирным домом,**

**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Мира, 20**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 733299,39 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 731737,39 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 80 483,52 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 80394,73 руб.

Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 3480,42 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	733 299,39
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	666 043,30
1.2.	КР СОИ	67256,09
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	771 608,44
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	704 352,35
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	57 305,00
	- услуги управления	129 546,00
	- обслуживание ВДГО	14 104,00
	- содержание общедомового имущества	503 397,35
2.2.	расходы по КР СОИ	67 256,09

### 3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

6 шт.

### 4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества

№п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/дата
4.1.	Внеплановые работы	кв.15,23-сгоны отопления	январь
		3,4 подъезды 1,3 эт-светодиодный светильник	
		чердак-смена труб п/сушителя	апрель
		кран	
		1,2 крыльцо-светодиодный светильник	май
		4 подв-смена труб отопления	июнь
		м/блочные швы	июль
		штукатурка фасада с а/вышки	
		2 под-примыкание к вент шахте на кровле	
		кв.4-смена труб отопления	август
		сгон	
		2 под.5 эт.-светодиодный светильник	сентябрь
		чердак-смена труб п/сушителя	
		поверка т/счетчика	октябрь
кв.5-смена труб чугунной канализации			
светильник			
кв.9-сгон, кран ХВС	ноябрь		
1 под.2 эт.-светодиодный светильник			

### 5. Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1

	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1
12	Осмотр силовых установок	1	1
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	5
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	52	52
30	Очистка чердаков и подвалов	2	1

31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52
32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	12
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	31	25
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	30
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	5	5
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	5	27
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	5
42	Подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	6	5
43	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	4
44	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
45	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	6	5
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	3	2
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16	101
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16	145
49	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
50	Уборка мусора с отмосток	20	12
51	Дератизация	4	4
52	Дезинсекция	4	4
53	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
54	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
55	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е. В. Матафонова