

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 24

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Жилищно-эксплуатационное управление-3"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1076770,31 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1065168,16 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	203 965,80 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	213798,08 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	189769,67 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 076 770,31
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 049 554,44
1.2.	КР СОИ	27215,87
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 232 224,91
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 205 009,04
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	373 861,00
	- услуги управления	175 500,00
	- обслуживание ВДГО	30 646,00
	- содержание общедомового имущества	625 002,04
2.2.	расходы по КР СОИ	27 215,87

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	12 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	25340,65 руб.

Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№п/п	Вид работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/дата	
4.1.	Внеплановые работы	2,4 под.-установка ст/пакетов	январь
		ремонт оконных откосов внутренних	
		окраска	
		4 подъезд-дверной доводчик	февраль
		ремонт скамейки с окраской	апрель
		ремонт кровли после урагана	май
		кв.60-смена труб ХВС, отопления	июнь
		кран	
		кв.1,5-смена труб отопления	июль
		кран	
		ремонт-вент шахты на кровле стен	август
		крышка вент шахты	
		кв.24,27-смена труб ГВС на п/сушителе	сентябрь
		поверка т/счетчика	
придомовая территория-отсыпка с планировкой щебнем	октябрь		
2 под-светодиодный светильник	ноябрь		
ремонт кровли после урагана т/узел-смена преобразователей ВПС	декабрь		

Сведения о выполнении плана по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013г.№290

№ п/п	Вид работ (услуг)	Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Факт выполнения (оказания)
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	2
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	2
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1	2
4	Осмотр внутренней отделки стен	1	2
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	2
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	2
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	1
8	Прочистка канализационного лежака	1	1
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2	3
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	1

	Осмотр силовых установок	1	1
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	1
14	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	1
16	Регулировка и наладка систем отопления	8	14
17	Гидравлическое испытание трубопровода ЦО:		
	-первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
	-окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	1	1
18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	1
19	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	0	1
20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	12	12
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	круглосуточно
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	52
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	52
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	92	52
30	Очистка чердаков и подвалов	1	1
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	52

32	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	2	52
33	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	12	52
34	Влажная протирка стен (с моющим средством)	6	12
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2	2
36	Уборка газонов от случайного мусора	93	35
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	25	30
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	20	13
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	15	11
40	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	15	27
41	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	3	2
42	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	9	5
43	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	9	4
44	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1	1
45	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	9	5
46	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	6	2
47	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	27	65
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	25	45
49	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1	1
50	Уборка мусора с отмосток	16	12
51	Дератизация	4	4
52	Дезинсекция	4	4
53	Погрузка-разгрузка трактора	1	1
54	Транспортировка КГМ на тракторе	1	1
55	Обслуживание ВДГО	1	1

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова